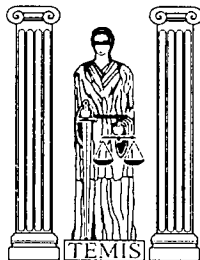


CLAUDIA LUCÍA ROJAS B.
HUMBERTO ORDUZ MALDONADO

CÓMO REDACTAR UN CONTRATO



EDITORIAL TEMIS S. A.
Bogotá - Colombia
2003

ÍNDICE GENERAL

CAPÍTULO I

GENERALIDADES

	PÁG.
1. El contrato	4
2. Nociones básicas sobre contratos	5
A) Presupuestos de validez	5
a) Causa lícita	5
b) Objeto lícito	6
c) Capacidad	7
d) Consentimiento	9
B) Elementos del negocio	13
a) Elementos esenciales	13
b) Elementos naturales	13
c) Elementos accidentales	13
3. El documento	13
4. Redacción del contrato	15
5. Cargas de la autonomía privada	16
A) Carga de legalidad	16
B) Carga de la corrección	17
C) Carga de claridad y precisión	17
D) Carga de la sagacidad	17

CAPÍTULO II

REDACCIÓN DE CONTRATOS

1. Observación preliminar	19
A) Seguir un orden lógico	19
B) Ser claro y preciso	19
C) Preservar el equilibrio	20
D) Sagacidad y previsión	21
E) Coherencia	21
2. Metodología de la elaboración del contrato	21
3. Cláusulas de los elementos esenciales	24

	PÁG.
A) La cláusula del objeto	25
B) Cláusulas de precio, plazo y entrega	27
a) Precio	27
b) Plazo	27
c) Entrega	28
C) Cláusulas explicativas	30
D) Cláusula de tradición o de título antecedente	30
E) Cláusulas de garantía	31
F) Pacto de reserva de dominio	32
G) Cláusulas de retractación	33
H) Cláusulas de delegación	34
I) Cláusulas preventivas	34
J) Cláusulas de protección del negocio	35
a) De exclusividad	36
b) De incompatibilidades y prohibiciones	36
c) De preferencia	37
d) De reajuste	37
e) De terminación anticipada del negocio	37
f) De autorización	38
g) De responsabilidad	39
h) De revocación	39
i) De cesión	39
j) De corrección monetaria	40
k) Cláusulas liquidatorias	40
l) Cláusulas de gastos	42
ll) Cláusulas de determinación de los requisitos de exigibilidad	42
m) Cláusulas compromisorias	42
n) Cláusulas de arbitramento	42
ñ) Cláusulas de peritazgo	43
4. Formulario básico	43
5. Estructura formal del contrato	45
A) El encabezamiento	45
B) El clausulado	46
C) Fórmula de conclusión	47
D) Documentos complementarios	47

CAPÍTULO III

MODELOS DE CONTRATOS

I. La compraventa	51
A) Compraventa de bien mueble	51
B) Compraventa de vehículo automotor	52

	PÁG.
C) Compraventa e instalación	54
D) Compraventa de bien inmueble	56
E) Promesa de compraventa	58
F) La permuta	61
G) Contrato de arrendamiento civil de vivienda urbana	62
H) Arrendamiento comercial	66
I) Constitución de sociedad anónima	69
J) Capitulaciones matrimoniales	84
K) La agencia comercial	85
L) El suministro	87
M) Estatutos de una fundación	89
N) Cesión de derechos hereditarios	92
Ñ) Contrato de fabricación	93
O) Prestación de servicios profesionales de abogado	94
P) Contrato de trabajo (a término indefinido)	96
Q) La participación	98
R) Títulos-valores	101
a) La letra de cambio	102
b) Pagaré	103
c) Factura cambiaria	104
S) Enajenación de establecimiento de comercio	105
T) Contrato de anticrécis comercial	106
U) Representación en el extranjero	108
V) Contrato de estacionamiento de vehículos (por mensualidades)	110

MODELOS DE OTROS CONTRATOS
Y DOCUMENTOS DE USO FRECUENTE

A) Consignación para venta	111
B) Cesión de derechos litigiosos	112
C) Cesión de crédito	114
D) Contrato de prestación de servicios contables	114
E) El mandato	116
F) Poder especial	118
G) Poder para representación judicial	119
H) Poder general	120
I) Contrato de ejecución de obra	122
J) Contrato de administración	124
K) El depósito	126
L) El mutuo	127
M) Hipoteca	128
N) Prenda con tenencia	130
O) Constitución de sociedad limitada	131

	PÁG.
P) Cesión de cuotas en la sociedad limitada	138
Q) Contrato de comodato	139
R) Convenio de cooperación entre entidades sin ánimo de lucro	142
S) Prenda sin tenencia sobre vehículo automotor	143
T) Prenda sobre establecimiento de comercio	145
U) Licencia de uso de programas informáticos o software (con asistencia técnica)	148
V) Cesión de derechos de autor	151
X) Cesión de marca	151
Y) Acta de constitución	152
Bibliografía	157